**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Skarszew**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarszewach przy ul. Starogardzkiej**, przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 141/RPPiN/2022 z dnia 6 lipca 2022 r., zapisanej
w księdze wieczystej nr GD1A/00049192/4, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 132/3, obręb 9 Skarszewy, gmina Skarszewy, o powierzchni 0,4238 ha.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania  przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., zmienionym Uchwałą nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XVI/139/19 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy, obsługi turystyki (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: teren zabudowy usługowej).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

**Forma zbycia – własność.**

**Ciężary i ograniczenia – brak.**

**Cena wywoławcza – 379 000,00 zł** (zwolniona z podatku VAT).

**Wadium w pieniądzu – 30 000,00 zł.**

**Postąpienie minimalne – 4 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **30 września 2022 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim
w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej do 26 września 2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Referat Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl**.** Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.

Bliższych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01 wew. 4.

 BURMISTRZ

 Skarszewy, 25 sierpnia 2022 r. Jacek Pauli

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz
o przysługujących Pani/Panu uprawnieniach:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Skarszew, Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy,
tel: 58 588 22 01, e-mail: skarszewy@skarszewy.pl
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@skarszewy.pl
3. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
	* + - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
			- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
			- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
			- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
			- prawo do przenoszenia danych,
			- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

w zakresie, w jakim zostało to określone w RODO.

1. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
3. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.