

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarszewach, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 180/1, 217/2, obręb 9 Skarszewy, gm. Skarszewy, o łącznej powierzchni 0,0507 ha, przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 140/WPPiN/2024 z dnia 17 maja 2024, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00029478/7.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r działki znajdują się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rekreacyjne i leśne. Działki niezabudowane, niezagospodarowane o regularnym, bardzo wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu przeciętne - teren pochyły w kierunku wschodnim.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Forma zbycia – własność

Ciężary i ograniczenia – brak

Cena wywoławcza – 12 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wadium w pieniądzu – 1 200,00 zł,

Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2024 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na brak dostępu działek nr 217/2 i 180/1 do drogi publicznej. W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele, współwłaściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 85/1, 86 w obrębie 3 Skarszewy oraz działki nr 189, 190, 217/1, 217/3, 217/6 w obrębie 9 Skarszewy, przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu .

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01, wew. 4.

12 sierpnia 2024 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18.

BURMISTRZ

Skarszewy, 4 lipca 2024 r.

Jacek Pauli